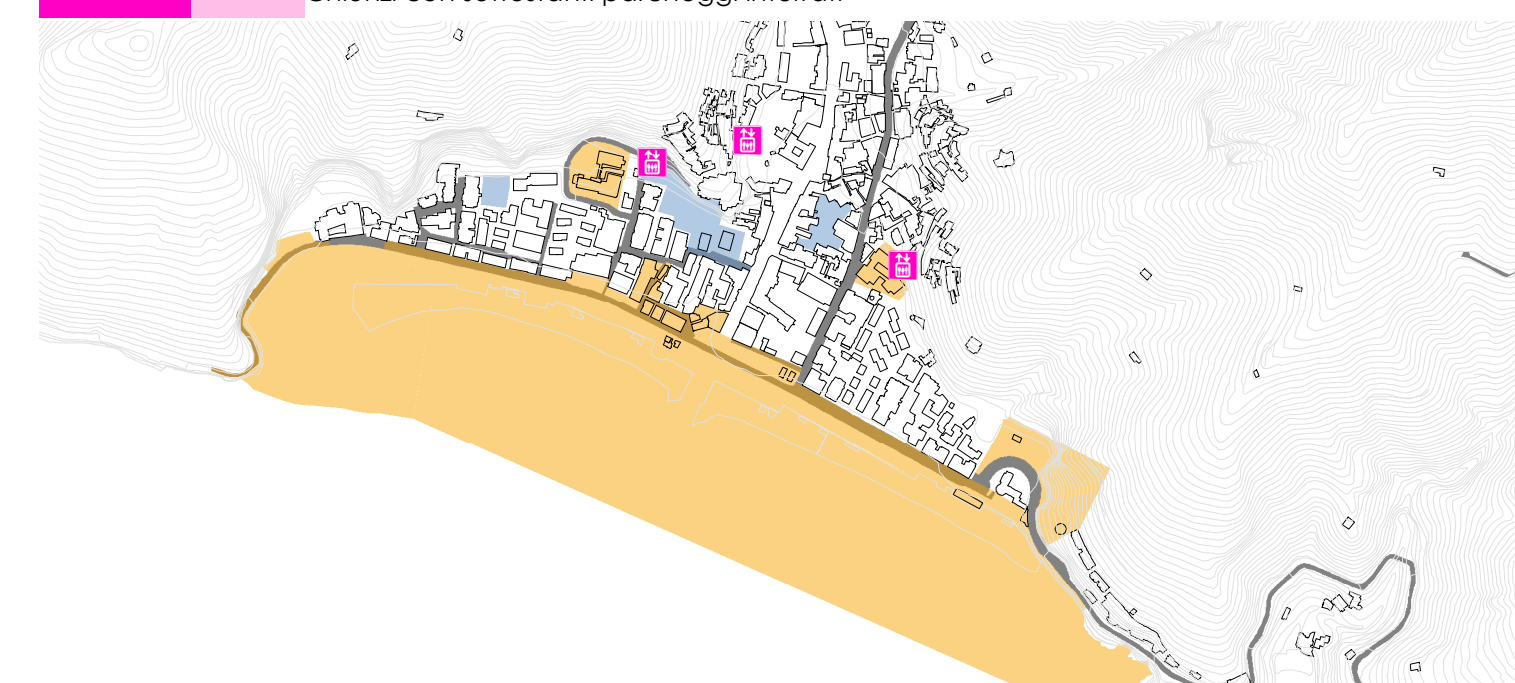


### Gli ambiti di trasformazione del piano operativo

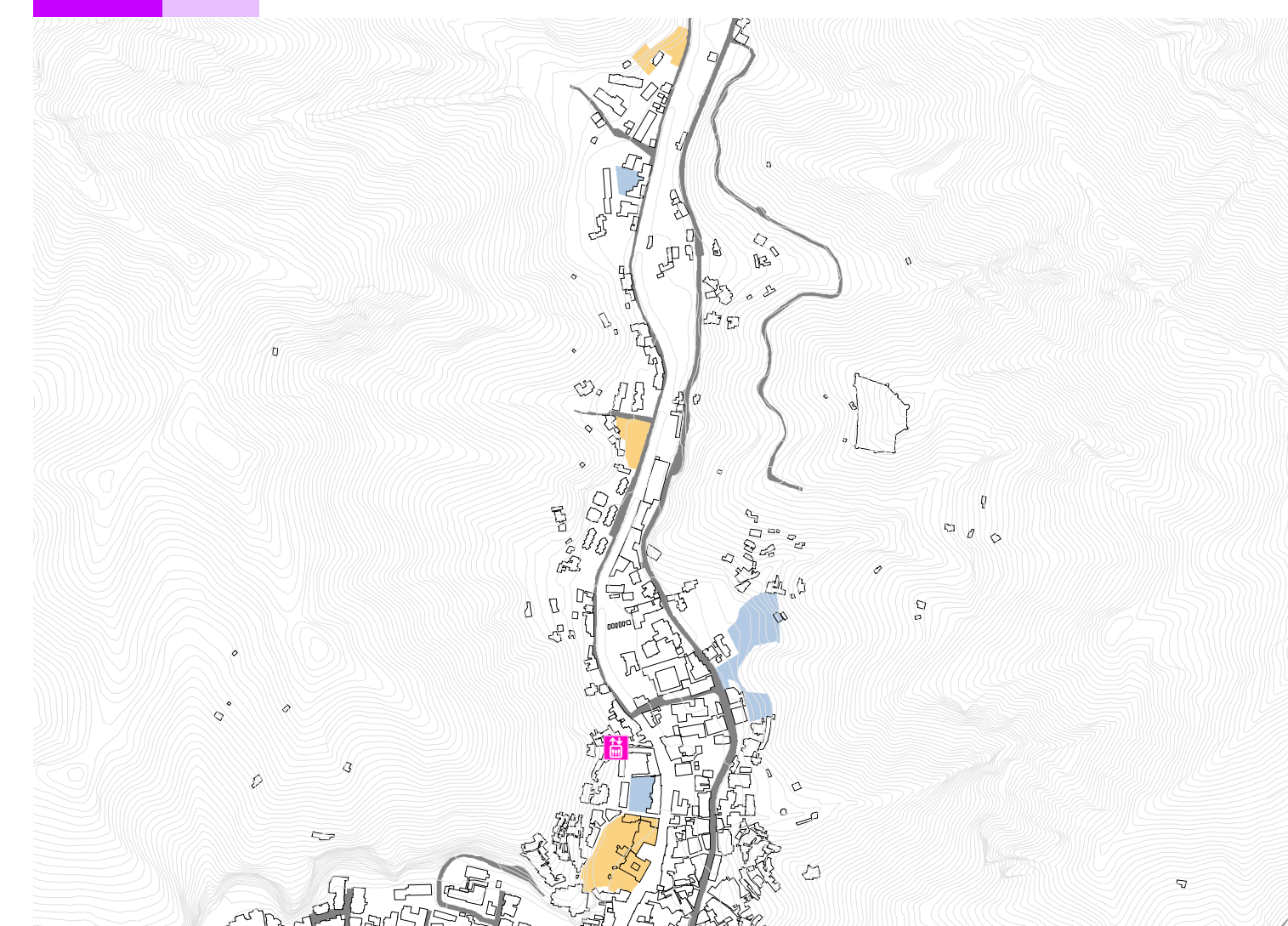
- Ambiti di trasformazione per standard urbanistico
- Ambiti di trasformazione per insediamenti integrali
- Piano Operativo Comunale
- Progetti di intervento unitario
- Interventi di adeguamento e messa in sicurezza viabilità esistente

- PIU.00 Programma di riqualificazione e valorizzazione del fronte di mare di Maiori
- PIU.01 Variante alla SS 143 per la realizzazione di un collegamento in galleria tra Maiori e Minori
- PIU.02 Riorganizzazione e potenziamento dell'infrastruttura portuale di Maiori
- PIU.03 Realizzazione di un sistema di protezione dall'azione erosiva per la fascia costiera di Maiori capoluogo
- PIU.04 Realizzazione del parcheggio di interscambio Maiori Sud di valenza comunale
- PIU.05 Recupero ex impianto di depurazione insistente su via Talori
- PIU.06 Parcheggio interrato nel versante orientale del lungomare Capone
- Atsu.07 Realizzazione di un'area di verde pubblico attrezzata nell'area libera tra parco San Francesco e Parco Santa Tecla con sottostanti parcheggi interrati
- PIU.07 Riconversione dell'ex plesso scolastico di via Campo ad attrezzatura pubblica di interesse comune per lo svolgimento di funzioni culturali, sociali, sportive e per servizi
- POC.01 Realizzazione ascensore di collegamento tra Maiori centro e rione Campo
- Atsu.08 Riqualificazione dell'ambito a valle della Collegiata e ricompreso tra via degli Orti, via Capitolo e piazzale Campo
- PIU.08 Riqualificazione del plesso scolastico di via Chiuni
- POC.02 Realizzazione ascensore di collegamento tra Maiori centro e rione Lazzaro
- Atsu.09 Riqualificazione delle aree libere ricomprese nell'ambito retrostante Istituto Tecnico di via Nuova Chiuni con sottostanti parcheggi interrati



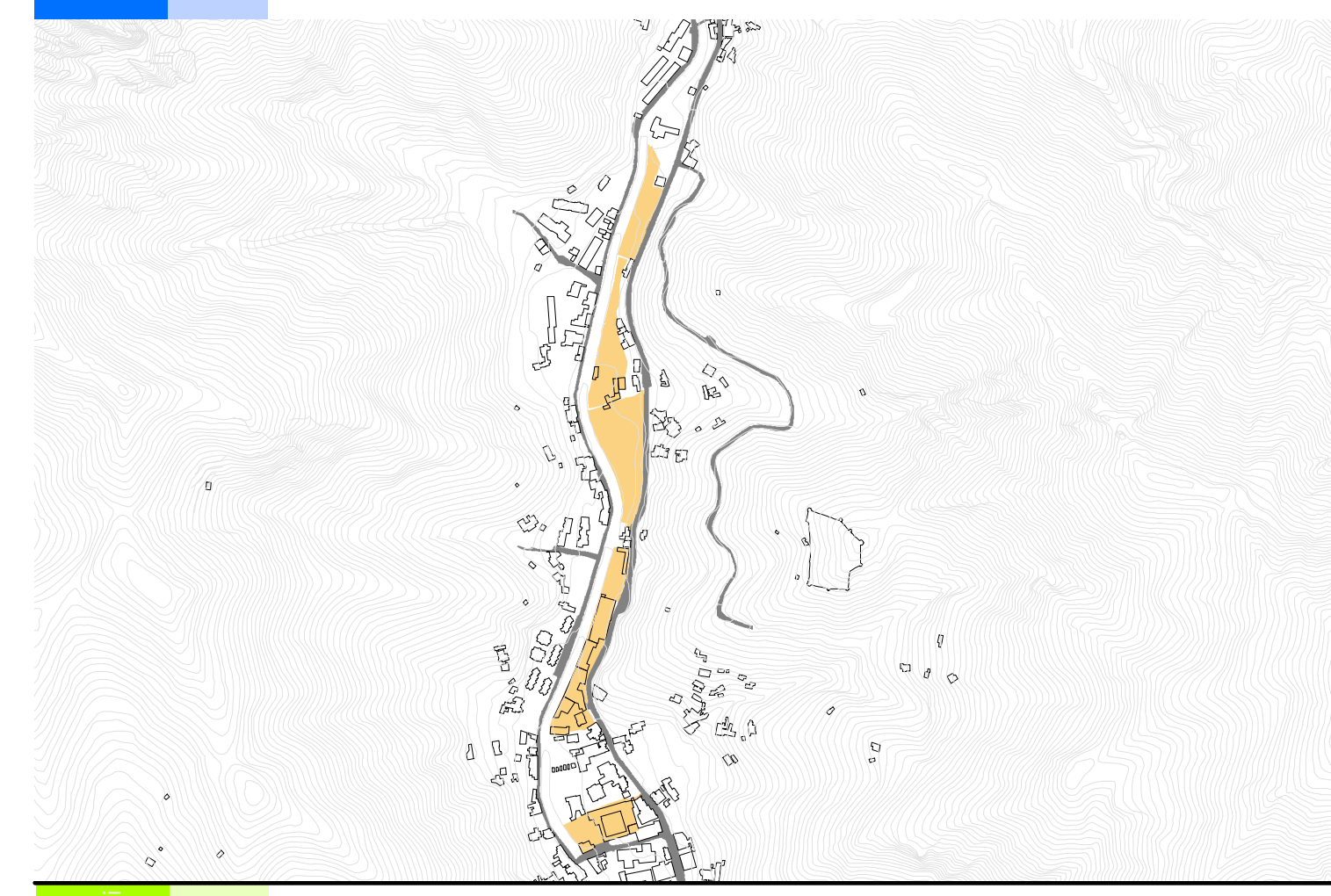
### Gli interventi per il fronte di mare e le aree interne di recupero

- PIU.09 Realizzazione del nuovo asilo comunale
- PIU.10 Ristrutturazione del Palazzo Stella Maris ed eventuale riorganizzazione delle aree di pertinenza e adiacenti
- Atsu.10 Riqualificazione di Piazza Mercato con sottostanti parcheggi interrati
- POC.03 Realizzazione ascensore di via Pale
- Atsu.11 Ampliamento delle aree di verde attrezzate e di parcheggio di via nuova Chiuni e realizzazione della connessione con il rione Castello
- PIU.11 Adeguamento e messa in sicurezza via vecchia Chiuni
- Atsu.12 Realizzazione di un'area di verde pubblico attrezzata in località Santa Maria delle Grazie con sottostanti parcheggi interrati



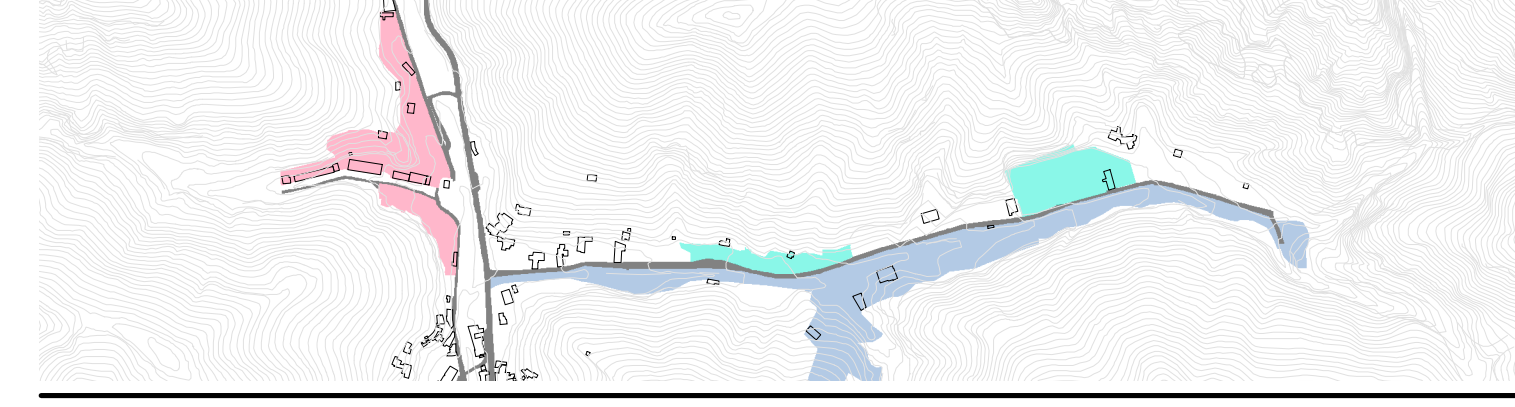
### Il Parco fluviale del Reghinna Major

- PIU.12 Il lungofiume del P.F. Reghinna Major
- PIU.13 Restauo del ex convento di San Domenico da destinare a centro di eccellenza per la formazione e la ricerca e porta di accesso al parco fluviale del Reghinna Major
- PIU.14 Reghinna Memoria: riqualificazione della cartiera Del Pizzo
- PIU.15 Reghinna Artigianato: riqualificazione della cartiera Contalone
- PIU.16 Reghinna Expo: Centro espositivo, sociale e culturale polifunzionale - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
- PIU.17 Reghinna Innovazione: incubatore per la localizzazione di startup innovative ad alta intensità di applicazione di conoscenza e di iniziative di spin-off della ricerca - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
- PIU.18 Reghinna Cultura: Polo culturale, museale ed espositivo - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
- PIU.19 Verde attrezzato e servizi in località Vecche



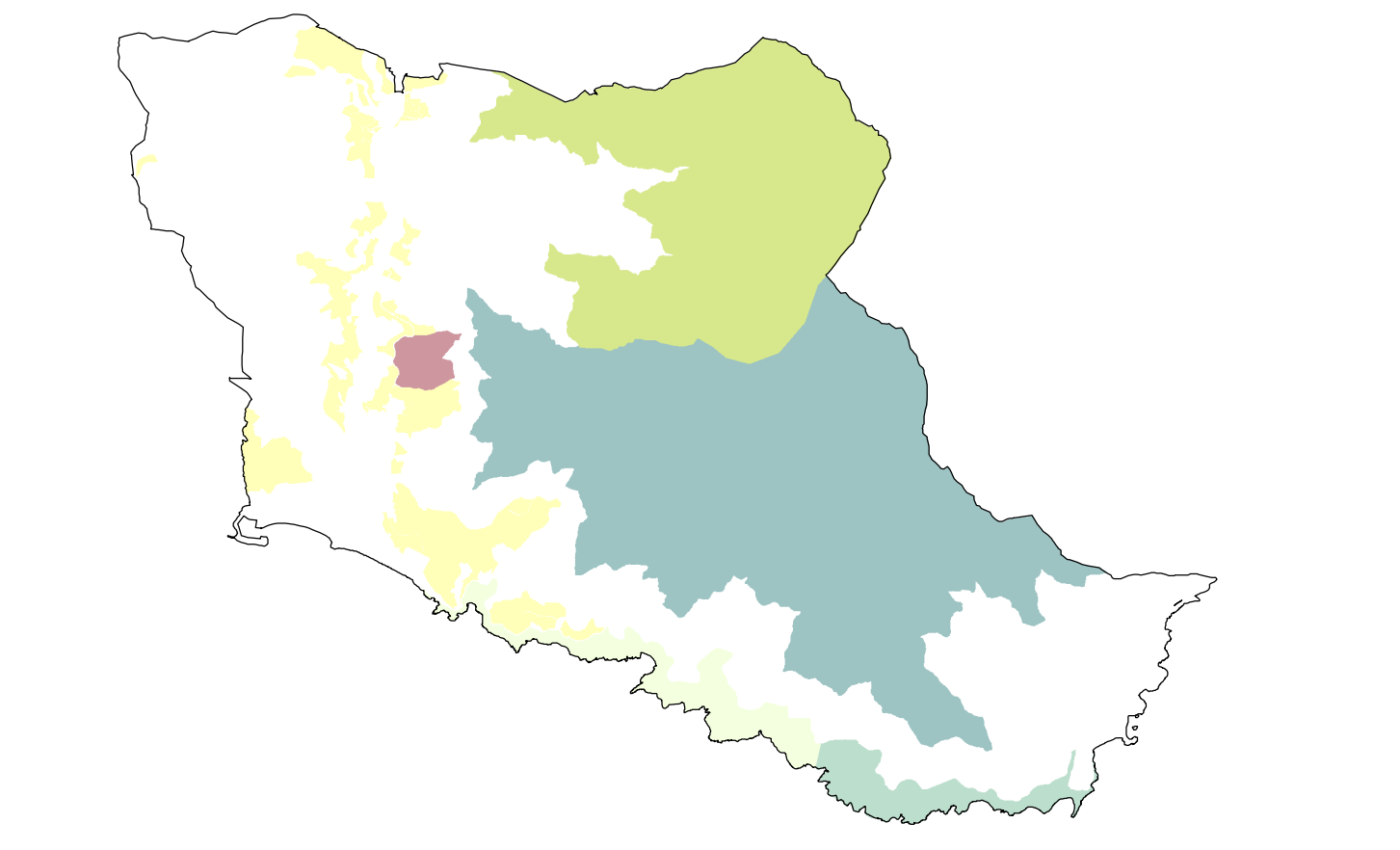
### NUOVA REGHINNA

- Atu.01 Realizzazione di un P.I.P. prevalentemente destinato al settore agricolo-alimentare in località Trapulo
- POC.04 Nuova sede distaccamento provinciale VV. F. in località Demario
- PIU.20 Impianto pubblico polifunzionale di rilievo sovacomunale in località Demario
- POC.05 Riqualificazione e adeguamento dell'impianto sportivo esistente in località Demario
- POC.06 Adeguamento e messa in sicurezza via Demario
- Atsu.13 Il parco fluviale del vallone Vecche
- Atsu.21 Completamento della viabilità interpodere comunale
- POC.07 Realizzazione di un nuovo ponte di collegamento tra la nuova e la vecchia via per Chiuni in località Fontepartito
- PIU.22 Adeguamento e messa in sicurezza SS143 e SP2



### Il sistema dei parchi territoriali

- Atsu.01 Il parco agricolo del litorale della Costa d'Amalfi
- Atsu.02 Il parco naturalistico dell'Annunziata
- Atsu.03 Il parco naturalistico di Capo d'Orso
- Atsu.04 Il parco naturalistico delle vene di San Pietro
- Atsu.05 Il parco del Castello di San Nicola di Thoro Piano
- Atsu.06 Il parco delle torri costiere
- PIU.23 Recupero e riqualificazione della cava dismessa di Erchie
- PIU.24 Recupero e riqualificazione della cava dismessa di Capo d'Orso
- I sentieri dei Monti Lattari
- Percorsi panoramici
- Cavità naturali
- Apertura visiva

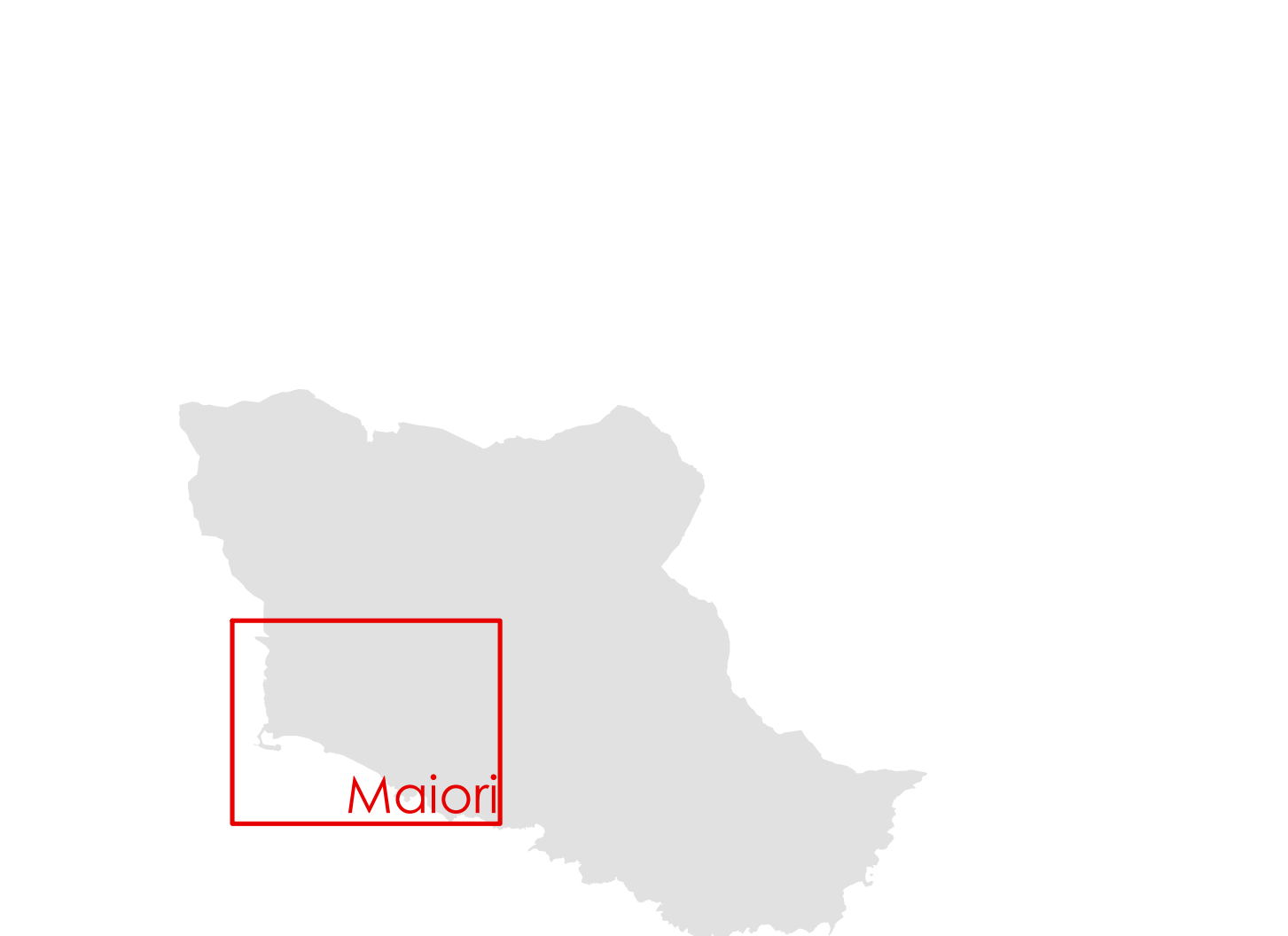


### Il sistema dei tessuti storici

- Ambiti di recupero
- Edifici di particolare interesse storico architettonico
- Piazze e storgi
- Tracciati strutturali gli impianti storici
- Altri elementi di interesse storico testimoniale
- Fronti urbani da riconfigurare
- Testimonianze della tradizione produttiva materale

### Il sistema della mobilità

- Varchi di accesso principali
- Varchi di accesso secondari
- Attraversamenti pedonali
- Ascensori
- Ponte pedonale
- Pista ciclabile
- Viabilità di progetto
- Viabilità interpodere di progetto
- Ponte carrabile
- Le vie del mare principal e di progetto



Proiezione: UTM - Fuso: 33  
Datum: WGS84 - Unità: metri  
Base Cartografica:  
Carta Tecnica Comunale del 2002

Comune di Maiori  
Sindaco  
Antonio Capone

# MAIORI

PIANO URBANISTICO COMUNALE

## Il Piano Operativo

scala 1:2.000

# 3.1.2.a

geol. Rosanna Miglionico <i>studi geologici</i>	arch. Maria Catufoco <i>Responsabile del procedimento</i>
agr. Fabio Sorrentino <i>studi agronomici</i>	arch. Giovanni Infante <i>Partecipazione urbanistica e territoriale</i>
arch. Marco Busillo arch. Marco Crerella arch. Alfonso Polidoro <i>disegnati edifici</i>	arch. Giosuè Gerardo Saturno <i>Investigazione e valutazione in campo geol.</i>
arch. Antonio Mattei <i>studio di zonazione acustica</i>	